



Kimmo, plus que des mots !



89 000 €

Réf. Gilly, rue Saint Joseph 16
Rue saint Joseph 16 - 01 6060 Gilly



68 m²



1



1

Kimmo.immo srl

Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA: BE 0762 500 568 - IPI: 512.459

Coordonnées du bien

Rue Rue saint Joseph

N° 16

Boite 01

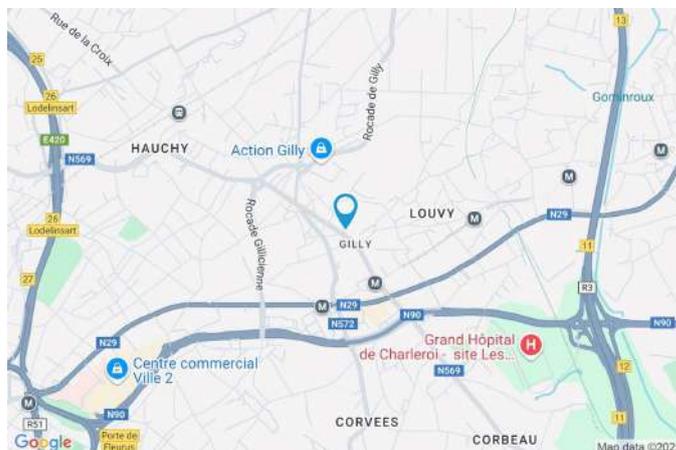
CP 6060

Ville Gilly

Pays Belgique

Latitude 50.426117

Longitude 4.476465



PEB

PEB No. : 20230922026460

E totale : 19 112

Espec : 256 kwh/m².an



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	75 m ²
Surface habitable	56 m ²
Surface totale	68 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	6
Nombre de chambre(s)	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Commun
--------------------------	--------

Aménagement intérieur

1er étage	56 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de douche	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.33 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.38 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Au plafond
Parlophone	Oui

1er étage

Salon



 superficie : 20.85 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur
Radiateur électrique

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Cuisine



 superficie : 11.54 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.36 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 3

Type Équipée

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte Type hotte murale

Frigo

Type encastré combi

De la marque Exquisit

Four

Type multifonction

De la marque Indesit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Convecteur

Placard

Portes battantes

1er étage

Chambre



 superficie : 20.68 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 4.51 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc
Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2:80 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Convecteur

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.43 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 2.50 m

WC Classique
Lavabo Simple
Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,10 m
Éclairage Spots encastrés

Sous-sol

Cave



 superficie : 11.56 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.72 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

Briques
1,90 m
Voussettes

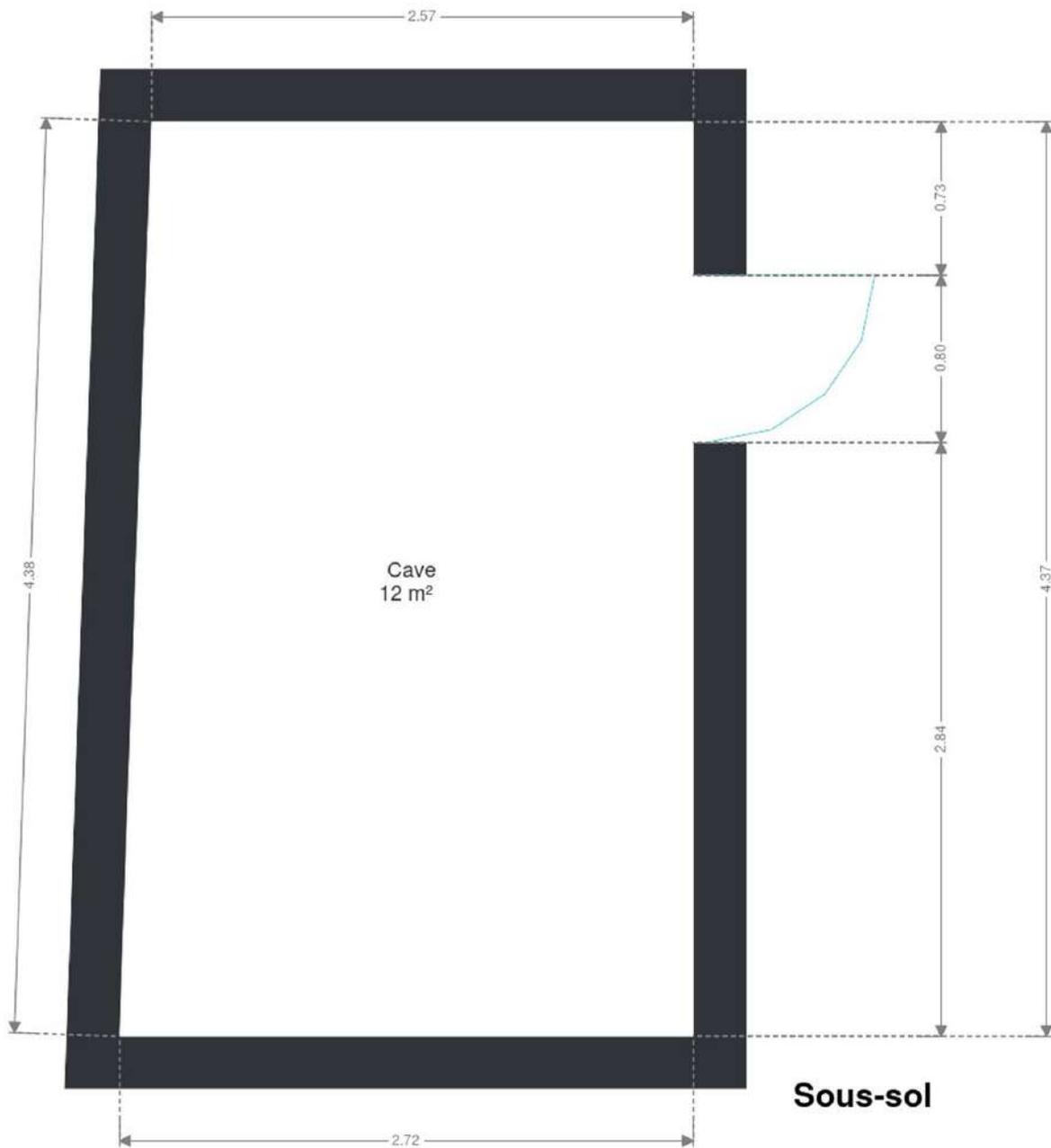
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Au plafond
2

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.65 m	1.38 m	3.33 m ²
Salon	4.57 m	4.55 m	20.85 m ²
Cuisine	3.67 m	3.36 m	11.54 m ²
Chambre	4.58 m	4.51 m	20.68 m ²
Salle de bains	1.52 m	2.50 m	3.43 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.37 m	2.72 m	11.56 m ²
Total			71.39 m²

Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Châssis	
Pvc	
Double vitrage	
Blanc	
Adoucisseur d'eau	Oui
Chauffe-eau	Nombre 1
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Compteur à budget	
Chauffage	
Individuel	
Électrique	
Convecteur	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	3600 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

Lycée François de Sales	175 m
Athénée Royal de Gilly	256 m
A. Ecole (primaire et maternelle) Jules Destrée	267 m
École communale de L'Alouette	849 m
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	1237 m
A. Ecoles primaires et maternelles	1337 m
Collège Technique des Aumôniers du Travail	1348 m
Ecole Primaire Libre	1367 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Animalerie	32 m
Gilly Zoo sprl	
Station de métro	741 m
Marabout	
Point d'intérêt	840 m
Haute École Louvain en Hainaut (HELHa) - Gilly	
Hôpital	1022 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Saint-Joseph	
Station de transit	1183 m
Lodelinsart	
Magasin de vêtements	1670 m
Cassis	
Hébergement	1730 m
Château Lambert Moulinsart hôtel parking-shuttle...	
Hôpital	1839 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	

Plan situation



- 📍 Kimmo, Plus Que Des Mots !
- 📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
- ✉ info@kimmo.immo
- ☎ +32 71 77 28 38
- 🌐 www.kimmo.immo
- 📄 N° IPI : 512.459

- 👤 Arnaud BURTON
- ✉ arnaud@kimmo.immo
- ☎ +32 470 05 59 39
- 📄 N° IPI : 512.459